



**BAIL HABITATION : DEMANDE DE CONGE  
À SIGNIFIER AU(X) LOCATAIRES  
PROPRIETAIRES**

<p><b>Monsieur</b> Nom : Prénoms :  Né le : A : De nationalité : Profession : Adresse :</p> <p>Téléphone : Fax : Email :</p> <p><input type="checkbox"/> usfruitier <input type="checkbox"/> nu propriétaire</p>	<p><b>Madame</b> Nom : Prénoms : Nom de jeune fille : Née le : A : De nationalité : Profession : Adresse :</p> <p>Téléphone : Fax : Email :</p> <p><input type="checkbox"/> usfruitière <input type="checkbox"/> nu propriétaire</p>
<p><b><u>SOCIETE</u></b>  <b>SA-SARL-SCI-EURL ? :</b> Nom :  Adresse du siège social :  Nom et prénom du représentant légal de la société :  Téléphone : Fax : Email : <input type="checkbox"/> usfruitier <input type="checkbox"/> nu propriétaire</p>	<p><b>M</b> Nom : Prénoms : Nom de jeune fille : Née le : A : De nationalité : Profession : Adresse :</p> <p>Téléphone : Fax : Email : <input type="checkbox"/> usfruitier <input type="checkbox"/> nu propriétaire</p>

**EN CAS DE SUCCESSION**

VENANT(S) AUX DROITS DE :

- Monsieur :  
 Madame :

## LOCATAIRES (et ayants droit)

<b>Monsieur</b> Nom : Prénom : <b>Né le :</b> A :  De nationalité : Profession :  Adresse & téléphone :	<b>Madame</b> Nom : Prénom : <b>Née le :</b> A :  De nationalité : Profession :  Adresse & téléphone :
<b><u>SOCIETE</u></b>  <b>SA-SARL-SCI-EURL ? :</b> Nom :  Adresse du siège social :  Nom et prénom du représentant légal de la société :  Téléphone : Fax : Email : <input type="checkbox"/> usufuitier <input type="checkbox"/> nu propriétaire	<b>M</b> Nom : Prénoms : Nom de jeune fille : Née le : A : De nationalité : Profession : Adresse :  Téléphone : Fax : Email : <input type="checkbox"/> usufuitier <input type="checkbox"/> nu propriétaire

### PRECISIONS CONCERNANT L'ADRESSE DU LOGEMENT :

- VILLA  
 IMMEUBLE entrée n° :                      étage :

Autres précisions permettant l'identification :

**Article 15.III de la Loi du 06.07.89 :** « Le bailleur ne peut s'opposer au renouvellement du contrat en donnant congé, dans les conditions définies au paragraphe I, à l'égard de **tout locataire âgé de plus de 70 ans** et dont les **ressources sont inférieures à une fois et demie le montant du salaire minimum de croissance**, sans qu'un logement correspondant à ses besoins et à ses possibilités lui soit offert dans les limites géographiques prévues à l'article 13 bis de la loi n° 48.1360 du 01.09.48 »

**Article 13 Bis de la Loi du 01.09.48 :** « Le local mis à la disposition des personnes évincées (...) doit être en bon état d'habitation, remplir les conditions d'hygiène normales et correspondre à leurs besoins personnels ou familiaux et, le cas échéant, professionnels, et à leurs possibilités. Il doit en outre être situé : - dans le même arrondissement ou les arrondissements limitrophes ou les communes limitrophes de l'arrondissement où se trouve le local objet de la reprise, si celui-ci est situé dans une commune divisée en arrondissements ; - dans le même canton ou dans les cantons limitrophes de ce canton inclus dans la même commune ou dans les communes limitrophes de ce canton si la commune est divisée en cantons ; - dans les autres cas, sur le territoire de la même commune ou d'une commune limitrophe, sans pouvoir être éloigné de plus de 5 kilomètres ».

---

Selarl C. ZONINO & P.E. TESSIER  
Commissaires de Justice Associés

Le Cottage – 184 Avenue Paul Cézanne – BP82 – 06702 SAINT LAURENT DU VAR Cedex  
Tél : 04 93 07 17 94 Fax : 04 93 31 85 81  
Site : www.hdj06.com - e-mail: etude.zonino.ercoli@wanadoo.fr

## **MOTIF DU CONGE :**

**POUR VENDRE**

AU PRIX DE : .....EUROS (hors frais de mutation et notaire)

DESCRIPTIF DU BIEN( préciser nbre de pièces, cave, garage, parking et autres annexes) :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**POUR REPRISE PERSONNELLE**

Identité complète du futur occupant des lieux, à savoir :

Monsieur :

Madame :

Nom de jeune fille :

Né(e) le :

A :

De nationalité :

Profession :

Adresse actuelle :

Lien de parenté avec le bailleur(**obligatoire**) :

**POUR MOTIF LEGITIME ET SERIEUX, à savoir :**

*(merci d'indiquer très précisément le motif invoqué et de joindre toute pièce utile)*

---

Selarl C. ZONINO & P.E. TESSIER

*Commissaires de Justice Associés*

Le Cottage – 184 Avenue Paul Cézanne – BP82 – 06702 SAINT LAURENT DU VAR Cedex

Tél : 04 93 07 17 94 Fax : 04 93 31 85 81

Site : [www.hdj06.com](http://www.hdj06.com) - e-mail: [etude.zonino.ercoli@wanadoo.fr](mailto:etude.zonino.ercoli@wanadoo.fr)

## **PIECES A FOURNIR IMPERATIVEMENT**

Le présent formulaire, **dûment complété**,

**Original** du bail,

Courrier par lequel vous donnez mandat à la SELARL ZONINO & TESSIER afin de donner congé à vos locataires, en précisant le motif du congé,

Dans le cas d'un « **congé pour vendre** » et en présence de plusieurs propriétaires, co-propriétaires, usufruitiers ou nu propriétaires :

Attestation **écrite** de chacun des propriétaires, (co-propriétaires, usufruitiers ou nu propriétaires) indiquant qu'il mandate la SELARL ZONINO & TESSIER aux fins de donner congé au(x) locataire(s) du logement pour le prix de \_\_\_\_\_ avec frais d'agence, de notaire compris ou non compris.

Si vous êtes devenu propriétaire du bien suite à une succession :

attestation du Notaire chargé de la succession indiquant l'identité des héritiers.

Je soussigné(e) .....

Atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis ci-dessus et des documents remis à la SELARL ZONINO & TESSIER.

Fait à  
Le

Pour servir et valoir ce que de droit

*Signature :*

---

**Selarl C. ZONINO & P.E. TESSIER**  
*Commissaires de Justice Associés*

Le Cottage – 184 Avenue Paul Cézanne – BP82 – 06702 SAINT LAURENT DU VAR Cedex  
Tél : 04 93 07 17 94 Fax : 04 93 31 85 81  
Site : [www.hdj06.com](http://www.hdj06.com) - e-mail: [etude.zonino.ercoli@wanadoo.fr](mailto:etude.zonino.ercoli@wanadoo.fr)